

## **ETAT DESCRIPTIF**

**Adresse du lieu loué :** 4 rue du pic du midi 65200 Astugue

**Consistance du local donné en location :** grange aménagée 150 m2

**Désignation du local donné en location :**

- **Composition du local au rez-de-chaussée :**
  - ✓ Séjour salon/salle à manger de 60 m2, avec TV, canapé, 1 table basse, cheminée-insert,
  - ✓ 1 table pour 10 personnes, 4 chaises et 2 bancs, un buffet. 1 chaise haute bébé
  - ✓ Cuisine américaine équipée (frigo, lave-vaisselle, micro-onde, four, plaque de cuisson)
  - ✓ Buanderie avec lave linge, table et fer à repasser, aspirateur
  - ✓ Toilette avec lave-mains
  
- **Composition du local 1<sup>er</sup> étage :**
  - ✓ 1 chambre parquetée avec 1 lit de 160X200, 2 tables de nuit, placard de rangement.
  - ✓ 1 chambre parquetée avec 2 lits de 90X190, de 2 tables de nuit, placard de rangement
  - ✓ 1 chambre parquetée avec 1 lit de 140x190, 2 tables de nuit, armoire de rangement  
Pour chaque lit vous disposerez une couverture, d'une couette et d'une alèse
  - ✓ hall pouvant servir de coin lecture avec un canapé lit de 140X190,
  - ✓ 1 lit bébé pliant
  - ✓ salle de bain avec WC
  
- **Aménagement extérieur sur jardin de 400m2 arboré et clos :**
  - ✓ 1 terrasse
  - ✓ 1 barbecue amovible
  - ✓ 1 salon de jardin chaises, 1 parasol
  - ✓ 2 transats
  - ✓ Abris bois

**Etat des lieux/ inventaires :**

Un état des lieux sera établi avant entrée du locataire.

Un inventaire sera à votre disposition dans le local. Ce dernier devra être vérifié et signé par le preneur à l'arrivée et au départ des lieux.

Les bailleurs

le(s) preneur(s)